



Atizapan de Zaragoza Estado de México, a 12 de Marzo del 2024

A la Atención:

Maestra Delfina Gomez Álvarez

Gobernadora Constitucional del Estado de México

Estimada Maestra Delfina:

Nos dirigimos a usted de manera pacífica y respetuosa conforme a los artículos 4to. 8vo. y 35 Constitucionales. No podemos evitar felicitarla por empezar con la transformación, en nuestro querido Estado de México, deseando que su gestión sea totalmente exitosa.

Asuntos Urgentes:

- 1) **Expropiación//Negociación del Cerrito Lomas Verdes.**
- 2) **Solicitud de Audiencia Urgente con usted,** con el propósito de poder mostrarle **todo el contexto** de nuestro movimiento, iniciado desde el año 2002 hasta nuestros días en el 2024, **de la lucha por la preservación del Cerrito Lomas Verdes y nuestro medio ambiente adecuado.**
- 3) **Cancelación Inmediata de permisos o licencias de construcción en el Cerrito,** debido a que **ya empezaron a “matar árboles”,** deforestando con maquinas como trascabos y tractores, atentando contra el derecho que tenemos a vivir en un medio ambiente adecuado para nuestro desarrollo y bienestar, **derecho consagrado en el Artículo 4to. Constitucional.**

Solicitamos urgentemente la cancelación inmediata de este permiso o licencia, debido a que lo otorgaron **sin ningún tipo de consulta pública o ciudadana,** totalmente en lo oscuro y **a espaldas de los Naucalpenses y Atizapenses,** al desarrollador **terralago.mx** la siguiente:

Autorización del Conjunto Urbano de Tipo Mixto (Habitacional, Residencial Comercial y de Servicios) autorizado mediante oficio 22400105L/2138/2003 de fecha 20 de Abril del 2023. Publicado en el Periódico Oficial Gaceta de Gobierno el 28 de abril del 2023.

- 4) **El Cerrito Lomas Vedes ha sido incendiado a propósito,** parcial y totalmente principalmente durante las últimas 2 décadas, debido a esta situación y a la **Ley General del Medio Ambiente,** así como otras leyes ambientales, queda prohibido construir en aquellos predios que hayan sido incendiados, en consecuencia le



anexamos fotos del Cerrito, en donde se demuestran los incendios provocados en el mismo. **Anexo No.1 Fotos del Cerrito Incendiado.**

- 5) El 9 de Junio del 2005 la Sra. Angélica Moya Marin, mañosamente mando hacer un avalúo al IGESEM, que no era necesario, ya que la Familia Alemán había ofertado el Cerrito, al municipio de Naucalpan trienio 2000/2003 en \$107 Millones de pesos, después del avalúo del IGESEM solicitado por la Sra. Moya, este incremento el costo del Cerrito en \$540 Millones más, haciendo un total de \$647 Millones de pesos, dando una salida “fácil” al Gobierno del Estado de México, que posteriormente negó los recursos, precisamente por falta de presupuesto.
- 6) En ese mismo año del 2005 la Sra. Angélica Moya Marin, Presidenta Municipal de Naucalpan, llevo a cabo la Solicitud de Expropiación al Gobierno del Estado de México dirigida al Lic. Jesus Alzúa Pérez, Director de la Dirección General Jurídica y Consultiva del Estado de México. En este documento la Sra. Moya reconoce la inviabilidad de no preservarlo, ante las evidencias que ella presenta en este documento, **concluye:**
- 7) 1) El Cerrito debe ser conservado, no afectado e incluso restaurado por medio de medidas de reforestación. 2) La Urbanización del Cerrito y otras áreas verdes similares provocará eventualmente daños irreversibles desde el punto de vista ambiental en esta zona. 3) La Urbanización del Cerrito y otras áreas verdes similares provocará sin duda alguna, un depauperamiento de la calidad de vida de los habitantes de esta zona. Anexo el documento en donde pueden corroborar lo que expreso la Sra. Moya en el año 2005, también en el que se presentan las tesis aisladas y jurisprudencias, además de las colindancias y también quien era o es el propietarios del Cerrito, “Fraccionamientos y Construcciones de México S. A de C.V. Propiedad de la familia Alemán Velasco, quienes a su vez ostentan la “Fundación Miguel Alemán Valdez Para la Ecología”. Debido a la situación actual del Cerrito no sabemos quienes son los dueños, si esta empresa **terralago.mx**, le compro a la familia Alemán, entonces compraron una propiedad con vicios ocultos, como queda demostrado con los soportes, sustentos, además de las evidencias de los incendios



forestales provocados dentro del mismo en los últimos años. Anexo No. 2 Documento de la Solicitud de Expropiación de la Sra. Moya del 2005.

- 8) **Gracias al apoyo de la Química Rebeca Estrada Aguilar Coordinadora Nacional del Barzón, desde el año 2003 empezamos la defensa del Cerrito mediante su Asociación Civil, Barzón Movimiento Jurídico Nacional A.C. y a su grupo de apoyo, logramos fundar al Movimiento Ciudadano “Defendamos El Cerrito”, gracias a su Asociación Civil, y a que ella inicio las gestiones necesarias ante las autoridades competente, desde entonces no hemos dejado de presentar nuestras peticiones en esos términos, hasta la llegada del Gobierno de México, debido a que antes del 1o. De Diciembre del 2018, las gestiones o peticiones se tenían que hacer, en términos de Sociedad Civil Organizada, para que las autoridades respondan conforme a la norma de los años neoliberales. Al mismo tiempo que fundamos al movimiento ciudadano, presentamos la “Demanda y Denuncia Ciudadana”, de 7 puntos, los que se pueden ver en nuestro sitio www.defendamoselcerrito.org.mx, (anexo copia) contamos con más de 3 mil firmas de ciudadanos, que no están de acuerdo en que se sigan violando nuestros derechos. La Demanda y Denuncia Ciudadana, está más vigente que nunca, la hemos presentado en los Municipios de Naucalpan y Atizapan, desde el año 2005, sobretodo cuando los PRIANASTAS, pretenden cambiar los Planes de Desarrollo Urbano Municipal, curiosamente siempre al final de cada trienio, cabe mencionar que en estos 2 municipios, nunca ha dejado de gobernar el PRIAN mediante arribistas chapulines.**

Anexo No. 3, Demanda y Denuncia Ciudadana con más de 3000 firmas.

- 9) **Los ciudadanos del “Movimiento Defendamos el Cerrito” elaboraron un folleto/documento, en el que se mencionan diferentes acciones, soportes y sustentos, que redundan en la necesidad de defender nuestro medio ambiente.**

Anexo No. 3 Folleto/Boletín.



Le informo que desde el año 2003 iniciamos la primera gestión a el Sr. Arturo Montiel el 17 de Agosto, (copia adjunta) debido, a que el 23 de Junio decretó la prohibición de la construcción de mega proyectos habitacionales o comerciales, en los municipios antes señalados. Increíble pero cierto, ese mismo año la Sra. Angélica Moya publica el 23 de Diciembre en la gaceta de gobierno municipal y mediante una “FE” de erratas, elimina la prohibición de los mega proyectos en comento. Con las mismas acciones legaloides le siguieron los municipios de Atizapan y Coacalco, no fue hasta el año 2005, en el que el Gobierno del Estado de México retiró la prohibición.

También le informamos que desde entonces hemos estado presentado peticiones a los Gobiernos de Vicente Fox, Felipe Calderon, y Enrique Peña Nieto como Gobernador del estado de México, y también como presidente, así como a autoridades municipales. con respuestas legaloides, mentirosas, elusivas que le hago llegar mediante.:

Anexo No. 4 Peticiones a ex Presidentes Estatales y Municipales.

En el 2018 presentamos gestiones al Gobierno de Enrique Peña Nieto, así como a la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas con copia a nuestro actual Presidente Lic. Andrés Manuel Lopez Obrador, derivado de su apretada agenda y a la pandemia, no fue hasta el año 2020 que empezamos a hacer peticiones al Gobierno de México, respecto a este asunto y a otros, las que hemos estado presentando en la Dirección General De Atención Ciudadana, específicamente con la Directora Gabriela Romero Martinez. Desafortunadamente las peticiones que hemos estado presentando en Atención Ciudadana con la Directora Gabriela Romero, muchas de ellas las han estado sacando de contexto, por falta del mismo. La directora me informó que ellos transfieren las peticiones a las autoridades, que ellos creen que son las competentes y que tienen la obligación de contestar, las que en algunos casos como el que nos ocupa y otros, no han sido atendidos conforme a la normatividad vigente. En consecuencia le hago llegar copias de las peticiones que hemos presentado al Gobierno de México y a nuestro Presidente Lic. Andrés Manuel Lopez Obrador.

Anexo 5. Peticiones presentadas al Gobierno De México.



Estimada Gobernadora del Estado de México, Maestra Delfina Gomez Álvarez, quienes conformamos el Movimiento Ciudadano “Defendamos el Cerrito” mediante la “Demanda y Denuncia Ciudadana” con más de 3000 firmas de habitantes de las zonas aledañas al “Cerrito”, nos oponemos a cualquier Mega-Proyecto Comercial o Habitacional etc. Que atente contra nuestros derechos fundamentales consagrados en el **Artículo 4to. Constitucional, también nos damos cuenta y estamos conscientes del “**Gran Zarpazo**”, que pretenden dar en lo oscuro el anterior Gobierno del Estado de México, junto con autoridades municipales de estos 2 municipios y otros, que son **CINICAS, HIPOCRITAS, CORRUPTAS E IRRESPONSABLES**, quienes están actuando a espaldas de los ciudadanos que dicen representar, para autorizar el **Ecocidio**” en el “Cerrito”, el colmo es que es la última Loma Verde, del fraccionamiento “Lomas Verdes”.**

Estas acciones las hacen como siempre mañosamente, al final de cada sexenio, en este último caso el del ex gobernador Alfredo Del Mazo, que tiene fuertes intereses inmobiliarios de dudosa calidad, coludido con la Presidenta Municipal de NaucalPAN, la SRA. ANGELICA MOYA MARIN, por supuesto también con el Presidente Municipal de Atizapan, Pedro Rodriguez, quienes han otorgado a diestra y siniestra licencias y permisos para mega proyectos no sustentables, para continuar con los “saqueos” y con la sobre saturación de los servicios que están involucrados, además de continuar atentando con el derecho que tenemos a vivir en un medio ambiente adecuado, para nuestro desarrollo y bienestar.



Debido a lo anteriormente expuesto, para nosotros no era viable utilizar los canales constitucionales para solicitar la “expropiación” al Gobierno Municipal de Naucalpan, presidido por la Sra. Moya de dudosa calidad moral. Debido a que el dueño es o era el Lic. Miguel Alemán Velasco como sabemos Priista, era como entregarles un jugoso negocio al “Cartel Inmobiliario” del Estado de México, en el que podían o ya lo hicieron, ganar miles de millones de pesos, sobre valuando la propiedad.

Nos acabamos de enterar que pretenden construir una especie de “Santa Fe” en nuestro CERRITO, les advertimos que no vamos a permitir que continúen transgrediendo nuestro medio ambiente que también afecta al clima, a la fauna y la flora.

La verdad es que no esperábamos tanta desfachatez cinismo y corrupción desmedida, de los Gobiernos Estatales y Municipales.

En concreto en nuestras peticiones al Gobierno de México, hemos estado solicitando la expropiación//negociación, para que el”Cerrito Lomas Verdes”, última loma verde del fraccionamiento “Lomas Verdes”, sea convertida en un “Area Natural Protegida” y llegue el programa ambiental “Sembrando Vida”, para hacer de estas casi 40 Hectáreas, un pulmón que nos brinde oxígeno y no el humo y las partículas suspendidas, que hemos sufrido los habitantes durante décadas.

Derivado de todos los soportes, sustentos y evidencias que aquí le estamos presentando, con obviedad, lógica y congruencia, lo más apegado a la verdad, le solicitamos de manera pacífica y respetuosa, que cancele este proyecto del “desarrollador Terra.mx” que está iniciando, que no contribuye en nada a detener el cambio climático y que encarecería muchísimo más los servicios, como el suministro de agua, que padecen actualmente varias colonias, en Naucalpan y Atizapan, en donde el consumo se encuentra restringido a determinadas horas e incluso días.



En espera de las resoluciones que el Gobierno del Estado de México que usted honorablemente gobierna, resuelvan a favor de los habitantes de estos municipios, nos despedimos y quedamos a sus ordenes para cualquier duda o aclaración al respecto y también en espera de sus noticias.

Atentamente

Oscar Amezcua Responsable/Coordinador

defendamoselcerrito@gmail.com

olamezcua@yahoo.com.mx

Facebook Defendamos el Cerrito

www.defendamoselcerrito.org.mx

Teléfono Celular: 5519-110327

C.C. Gobierno de México: Lic. Andrés Manuel Lopez Obrador



El Cerrito Lomas Verdes